

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА ПСПб»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746447915</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704836098</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>80911-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787; http://iapspb.ru/index.php</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>31.12.2019</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i> Полное фирменное наименование: <i>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва</i> ИНН: <i>7729355614</i> ОГРН: <i>1027700262270.</i></p>
2.2.	<p>Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i></p>
2.3.	<p>Вид и предмет сделки: <i>Заключение договора о выкупе дефолтных закладных (далее - Договор) между АО «ДОМ.РФ» (далее – Покупатель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Продавец).</i></p>
2.4.	<p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>В соответствии с договорами купли-продажи закладных, заключенными между Продавцом и Банком ВТБ (ПАО), Продавцом приобретены закладные для целей эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-13-00307-R-002Р от 16.12.2019, ISIN: RU000A1018T2), (далее – Облигации), размещаемых в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, зарегистрированной 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-00307-R-002Р, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия.</i> <i>Продавец обязуется передавать входящие в ипотечное покрытие закладные, признанные дефолтными в соответствии с признаками, указанными в Договоре, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принимать такие дефолтные закладные и уплачивать за них покупную цену.</i></p>
2.5.	<p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>Договор считается заключенным с момента подписания (30.12.2019). Срок действия: Договор прекращает свое действие в дату погашения Облигаций.</i> Стороны по сделке: 1) <i>Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;</i> 2) <i>Акционерное общество «ДОМ.РФ».</i> Выгодоприобретатель: <i>отсутствует.</i> Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении не превышает 102,68 миллиарда рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – не более 26,78 %.</i></p>
2.6.	<p>Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2019 года составляла 383 457 542 000,00 рублей.</i></p>
2.7.	<p>Дата совершения сделки (заключения договора): <i>Дата заключения Договора: «30» декабря 2019 года.</i></p>
2.8.	<p>Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания))</p>

органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: *Согласие на совершение сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/70 от 29.11.2019 г.).*

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 19.08.2019г. ООО «ТКС-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г.

Н.Л. Лебедева

(подпись)

3.2.

Дата «31 » декабря 2019 г.

М.П.