

**Сообщение о существенном факте**  
**«О дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по**  
**эмиссионным ценным бумагам эмитента» (инсайдерская информация)**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА ПСПб»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1137746447915
1.5. ИНН эмитента	7704836098
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	80911-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787;</a> <a href="http://iapspb.ru/index.php">http://iapspb.ru/index.php</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	30.12.2020
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: <b>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»).</b> Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-80911-Н от 19 ноября 2013 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUCX1</p> <p>2.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: <b>Владелец Облигации класса «Б» имеет право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п.9.3 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</b></p> <p>2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: <b>29.12.2020г.</b></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента) или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: <b>Дата, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента, установлена Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров Закрытого акционерного общества "Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент", принятым 25 октября 2013 г., протокол от 25 октября 2013 г., № 04/01/2013/ MA FSPB.</b>  <b>Список владельцев составляется на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты процентного (купонного) дохода. Дата составления списка владельцев 30.12.2020г.</b></p>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 19.08.2020г. ООО «ТКС-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г.	  <b>И.Л. Лебедева</b>
3.2. Дата: 30 декабря 2020 года.	М.П.