

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его**  
**эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА ПСПб»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1137746447915
1.5. ИНН эмитента	7704836098
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	80911-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787</a> ; <a href="http://iapspb.ru/index.php">http://iapspb.ru/index.php</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>03 апреля 2020 года</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b><i>Вступление в силу Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (далее также – ФЗ № 106-ФЗ), согласно которому (части 8, 9 статьи 8) эмитент облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня вступления в силу ФЗ № 106-ФЗ, вправе внести изменения в решение о выпуске таких облигаций в части изменения не более чем на шесть месяцев срока погашения таких облигаций, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии с ФЗ № 106-ФЗ, входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по погашению облигаций в установленную дату (установленный срок) и до установленной даты (наступления установленного срока) погашения облигаций остается не более двенадцати месяцев.</i></b></p> <p><b><i>Внесение в решение о выпуске облигаций с ипотечным обеспечением данных изменений осуществляется путем представления в Банк России уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в части 8 статьи 8 ФЗ № 106-ФЗ. Порядок представления такого уведомления, его форма (формат) и требования к его содержанию определяются Банком России. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение указанных изменений не требуется. Указанные изменения считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней с даты получения Банком России соответствующего уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, если в течение этого срока не принимается решение об отказе в их регистрации.</i></b></p>
2.2.	<p>В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <b><i>Третье лицо, не применимо в части указания наименования, ОГРН, ИНН, так как обязанность по раскрытию эмитентом информации установлена на уровне Федерального закона (ч. 8 ст. 8 ФЗ № 106-ФЗ)</i></b></p>
2.3.	<p>В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <b><i>Вступление в силу с 03 мая 2020 года Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ.</i></b></p>

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», ГРН 4-02-80911-Н от 12.12.2013г., (ISIN): RU000A0JUCX1;*

*неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», ГРН 4-01-80911-Н от 19.11.2013г.*

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **03.04.2020г.**

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2019 ООО «ТКС– Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г.

\_\_\_\_\_ Н. Л. Лебедева

М.П.

3.2. Дата: «29» апреля 2020 года