

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение  
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА ПСПб»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746447915</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704836098</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>80911-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787</a>; <a href="http://iapspb.ru/index.php">http://iapspb.ru/index.php</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>23 ноября 2018 года</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<i>Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</b></i>
2.2.	<i>Полное фирменное наименование: <b>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</b> Место нахождения: <b>Российская Федерация, г. Москва</b> ИНН: <b>7729355614</b> ОГРН: <b>1027700262270.</b></i>
2.3.	<i>Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной сделкой, в совершении которой не имелось заинтересованности.</b></i>
2.4.	<i>Вид и предмет сделки: <b>Сделка процентный своп, в соответствии с которой на условиях, согласованных сторонами, одна сторона (АО «ДОМ.РФ») периодически уплачивает другой стороне (Банку ВТБ (ПАО)) суммы в российских рублях, рассчитанные с применением плавающей ставки к установленной номинальной сумме (далее - Плавающие суммы), а другая сторона периодически уплачивает первой стороне суммы в российских рублях, рассчитанные с применением фиксированной ставки к установленной номинальной сумме (далее - Фиксированные суммы).</b></i>
2.5.	<i>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>В целях хеджирования риска колебаний процентной ставки по ипотечному покрытию неконвертируемых документарных жилищных процентных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00307-R-002Р от 19.11.2018, далее - Облигации) по отношению к фиксированной ставке купонного дохода по Облигациям, уплачиваемого ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» владельцам Облигаций, который АО «ДОМ.РФ» приняло на себя в связи с заключением соответствующей сделки с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», на условиях, согласованных сторонами, АО «ДОМ.РФ» периодически уплачивает Банку ВТБ (ПАО) Плавающие суммы, а Банк ВТБ (ПАО) периодически уплачивает АО «ДОМ.РФ» Фиксированные суммы. Отлагательное условие: размещение не менее чем 1 000 000 (одного миллиона) Облигаций, дата окончания размещения - до 10 января 2019 года (включительно).</b></i>
2.6.	<i>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <b>Сделка считается заключенной с момента подписания (22.11.2018). Дата истечения срока по сделке наступает не позже даты,</b></i>

наступающей через три месяца после плановой даты Полного погашения Облигаций, указанной в Условиях выпуска Облигаций и приходящейся на 28 мая 2048 г.

Стороны по сделке:

- 1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;
- 2) Банк ВТБ (ПАО).

Выгодоприобретатель: *отсутствует*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

**Размер отчуждаемого имущества по сделке процентный своп в денежном выражении - не более 70,04 млрд рублей, что составляет не более 18,18 % от стоимости активов АО «ДОМ.РФ».**

- 2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **«22» ноября 2018 года.**
- 2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **В соответствии с Уставом АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении сделки предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/39 от 05.10.2018 г.).**

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г.

3.2. Дата «23» ноября 2018 г.

(подпись)

М.П.

Н.Л. Лебедева

