


**Сообщение о существенном факте  
О созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА ПСПб»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746447915</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704836098</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>80911-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787</a>; <a href="http://iapspb.ru/index.php">http://iapspb.ru/index.php</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>21.05.2021</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента (годовое (очередное), внеочередное):	<i>годовое общее собрание акционеров.</i>
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):	<i>заочное голосование.</i>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования (если используется), адрес сайта в сети Интернет, на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования (если используется):	<i>«25» июня 2021 г. почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д.10, стр.2А. дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «25» июня 2021 г.</i>
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания):	<i>не применимо.</i>
2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:	<i>01.06.2021г.</i>
2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:	<ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год;</i></li> <li><i>2) Об утверждении годового отчета Общества за 2020 год;</i></li> <li><i>3) О распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам отчетного года;</i></li> <li><i>4) Об избрании ревизора Общества и определении размера вознаграждения ревизора;</i></li> <li><i>5) Об утверждении аудитора (аудиторской организации) Общества и определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) Общества.</i></li> </ol>
2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:	<i>с информацией (материалами), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д.10, стр.2А, этаж 2, кабинет 203, в течение 21 дня до даты проведения общего собрания акционеров Общества. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</i>
2.8. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента:	<i>обыкновенные именные бездокументарные акции, номер государственной регистрации 1-01-80911-Н.</i>
2.9. Указание на лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения:	<i>решение ООО «ТКС-Управление», управляющей организации эмитента, от 21.05.2021, № 02/02/2021/МА FSPB</i>
3. Подпись	
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 19.08.2020 ООО «ТКС – Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г.	 <p align="center">подпись <i>Н.Л. Лебедева</i></p>
3.2. Дата «21» мая 2021 г.	М.П.