

Сообщение о существенном факте
«О дате, на которую составляется список лиц,
имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента»
(инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА ПСПб»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746447915</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704836098</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>80911-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787; http://iapspb.ru/index.php</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>21.05.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: <i>акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-80911-Н.</i></p> <p>2.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: <i>Согласно пункту 4.3. Устава Эмитента, обыкновенные акции Эмитента предоставляют их владельцам следующие права:</i> <i>«Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют следующие права:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>право участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;</i> - <i>право на получение дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</i> - <i>право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и настоящим Уставом;</i> - <i>право знакомиться с документами Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</i> - <i>право оказать Обществу целевую безвозмездную финансовую помощь в целях обеспечения осуществления исключительного предмета деятельности и достижения целей деятельности Общества как ипотечного агента; и</i> - <i>иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом».</i> <p>2.3. Дата, на которую составляется список владельцев именных эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>01.06.2021 г.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: <i>решение от 21.05.2021 № 02/02/2021/МА FSPB ООО «ТКС – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013 г.</i></p> </p>

3. Подпись
<p>3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 19.08.2020 ООО «ТКС – Управление» осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г.</p> <p align="right">  Н.Л. Лебедева (подпись) </p> <p align="center">  </p>
<p>3.2. Дата “ <u>21</u> ” мая 2021г. М.П.</p>