

**Сообщение о существенном факте о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента,
а также об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>119435, РФ, г. Москва, переулок Саввинский Б., дом 10, строение 2 А</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1137746447915
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7704836098
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	80911-Н
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787; http://iapspb.ru/index.php
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	17.01.2022

<i>2. Содержание сообщения</i>
2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUCX1. (далее по тексту – "Облигации").
2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-02-80911-Н, от 12 декабря 2013 года.
2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): - часть номинальной стоимости облигаций;
2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: с 15.10.2021 г. по 15.01.2022 г. (32 купонный период).
2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 27 432 640,80 руб.
2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:

14,60 рублей.

2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 1 878 948 штук.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): Выплата производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента; не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 15.01.2022.

2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности 100%.

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2021 ООО «ТКС- Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г



Н.Л. Лебедева

(подпись)

3.2. Дата « 17 » января 20 22 г. М.П.