

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИА ПСПб»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1137746447915</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704836098</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>80911-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787</a>; <a href="http://iapspb.ru/index.php">http://iapspb.ru/index.php</a></b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <b>4-02-80911-Н, от 12 декабря 2013 года.</b> Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A0JUCX1.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачиваются доходы по Облигациям класса «А» эмитента: с <b>15.04.2018 г. по 15.07.2018 г. (18 купонный период).</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов по Облигациям класса «А» эмитента: <b>13 753 899,36 рублей.</b>                      Размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов в расчете на одну Облигацию класса «А»: <b>7,32 рублей.</b>                      Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: <b>61 761 020,76 руб.</b>                      Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: <b>32,87 руб.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>1 878 948 штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по облигациям эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>13.07.2018 г.</b></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <b>15.07.2018 (фактически 16.07.2018)</b></p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):                      - общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А», по купонному периоду: <b>13 753 899,36 рублей;</b>                      - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: <b>61 761 020,76 рублей.</b></p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013 г.</p> <p align="right">Н. Л. Лебедева</p> <p align="center">(подпись)</p>	
3.2 Дата	<u>«16»</u> июля 2018 г.

