




**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ЗАО «ИА ПСПб» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1137746447915 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704836098 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 80911-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787 ; http://iapspb.ru/index.php |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 15.10.2019 |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-80911-Н, от 12 декабря 2013 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUCX1.</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: с 15.07.2019 г. по 15.10.2019 г. (23 купонный период).</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов по Облигациям класса «А» эмитента: 7 628 528,88 рублей. Размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов в расчете на одну Облигацию класса «А»: 4,06 рублей. Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: 35 850 327,84 руб. Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: 19,08 руб.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 1 878 948 штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по облигациям эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 14.10.2019г.</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: 15.10.2019</p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период): - общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А», по купонному периоду: 7 628 528,88 рублей; - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: 35 850 327,84 рублей.</p> | |
| 3. Подпись | |
| <p>3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2019 ООО «ТКС– Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г.</p> <p align="right">  Н. Д. Лебедева (Подпись) </p> <p align="center">   </p> | |
| 3.2 Дата | <u>«15»</u> октября 2019 г. |