

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА ПСПб»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1137746447915
1.5. ИНН эмитента	7704836098
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	80911-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787; http://iapspb.ru/index.php
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	15.07.2020
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-80911-Н, от 12 декабря 2013 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUCX1.</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: с 15.04.2020 г. по 15.07.2020 г. (26 купонный период).</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов по Облигациям класса «А» эмитента: 5 204 685,96 рублей. Размер начисленных (подлежавших выплате) в купонном периоде доходов в расчете на одну Облигацию класса «А»: 2,77 рублей. Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: 37 409 854,68 руб. Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: 19,91 руб.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 1 878 948 штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по облигациям эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 14.07.2020г.</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: 15.07.2020</p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период): - общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А», по купонному периоду: 5 204 685,96 рублей; - общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А» за купонный период: 37 409 854,68 рублей.</p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2019 ООО «ТКС– Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА ПСПб» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 28.06.2013г.</p>	<p>Н. Л. Лебедева</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p>
<p>3.2 Дата <u>«15»</u> <u>июля</u> 2020 г.</p>	<p>М.П.</p>