

Сообщение о существенном факте «О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА ПСПб»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746447915</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704836098</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>80911-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787; http://iapspb.ru/index.php</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>03.12.2020</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i></p> <p>Полное фирменное наименование: <i>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</i></p> <p>Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва</i></p> <p>ИНН: <i>7729355614</i></p> <p>ОГРН: <i>1027700262270.</i></p>
2.2.	<p>Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i></p>
2.3.	<p>Вид и предмет сделки: <i>Предоставление АО «ДОМ.РФ» поручительства по биржевым неконвертируемым процентным бездокументарным с централизованным учетом прав жилищным облигациям с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемым по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, регистрационный номер 4-00307-Р-001Р-02Е от 29.09.2020, далее – Облигации, на основании договора о предоставлении поручительства (далее – Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Ипотечный агент).</i></p>
2.4.	<p>Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций поручительство за исполнение Ипотечным агентом обязательств по Облигациям на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Ипотечный агент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.</i></p> <p><i>Условия поручительства установлены Решением о выпуске облигаций. Решение о выпуске облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед Владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.</i></p>
2.5.	<p>Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: <i>Договор считается заключенным с момента подписания (02.12.2020). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций или если Облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.</i></p> <p>Стороны по сделке:</p> <p><i>1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;</i></p> <p><i>2) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».</i></p> <p>Выгодоприобретатель: <i>отсутствует.</i></p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p><i>В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более 226 590 000 000,00 рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» составляет не более 54,79 %.</i></p>
2.6.	<p>Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.</i></p>
2.7.	<p>Дата совершения сделки (заключения договора): <i>02 декабря 2020 года.</i></p>
2.8.	<p>Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления</p>

организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности Поручителя.**

3. Подпись

3.1. *Директор ООО «ТКС-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г.*

3.2.
Дата

03.12.2020



(подпись)

М.П.



Лесная Л.В.