

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент"</u>	ИНН	17520940		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7704836098		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКЕИ	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 904 581	2 065 003	-
	Закладные	1171	1 904 581	2 065 003	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 904 581	2 065 003	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 391	1 444	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 496	5 203	-
	Закладные	1241	26 496	5 203	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 761	172 660	-
	Расчетные счета	1251	207 761	172 660	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	237 648	179 307	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 142 229	2 244 310	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 777	3 238	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>54 788</b>	<b>3 248</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 820 374	2 163 145	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	1 778 634	2 087 721	-
	Кредиты (ОД)	1412	41 740	75 424	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 875	67 035	-
	Расчеты по основному долгу	1451	203 399	56 289	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 032 249</b>	<b>2 230 180</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 895	3 382	-
	Облигационные займы (НКД)	1511	28 147	3 063	-
	Кредиты (проценты)	1512	748	320	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 535	3 456	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	23 762	4 044	-
	Расчеты по основному долгу	1551	22 140	2 685	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>55 192</b>	<b>10 882</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 142 228</b>	<b>2 244 310</b>	<b>-</b>

Генеральный  
директор  
ООО "ТКС-  
Управление" -  
Управляющей  
организации  
ЗАО "ИА ПСПБ"

(подпись)

Качалина Татьяна  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

20 марта 2015 г.

